

Детальний план території, орієнтовною площею 15,0 га, для будівництва виробничих, складських та офісних будівель індустріального парку на земельних ділянках з кадастровими номерами: 3222484800:03:010:0035, 3222484800:03:010:5201, 3222484800:03:010:0036, 3222484800:03:010:0012, 3222484800:03:010:0006, що розташовані в межах села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області

Схема обмежень у використанні земель
М 1:2000

Умовні позначення

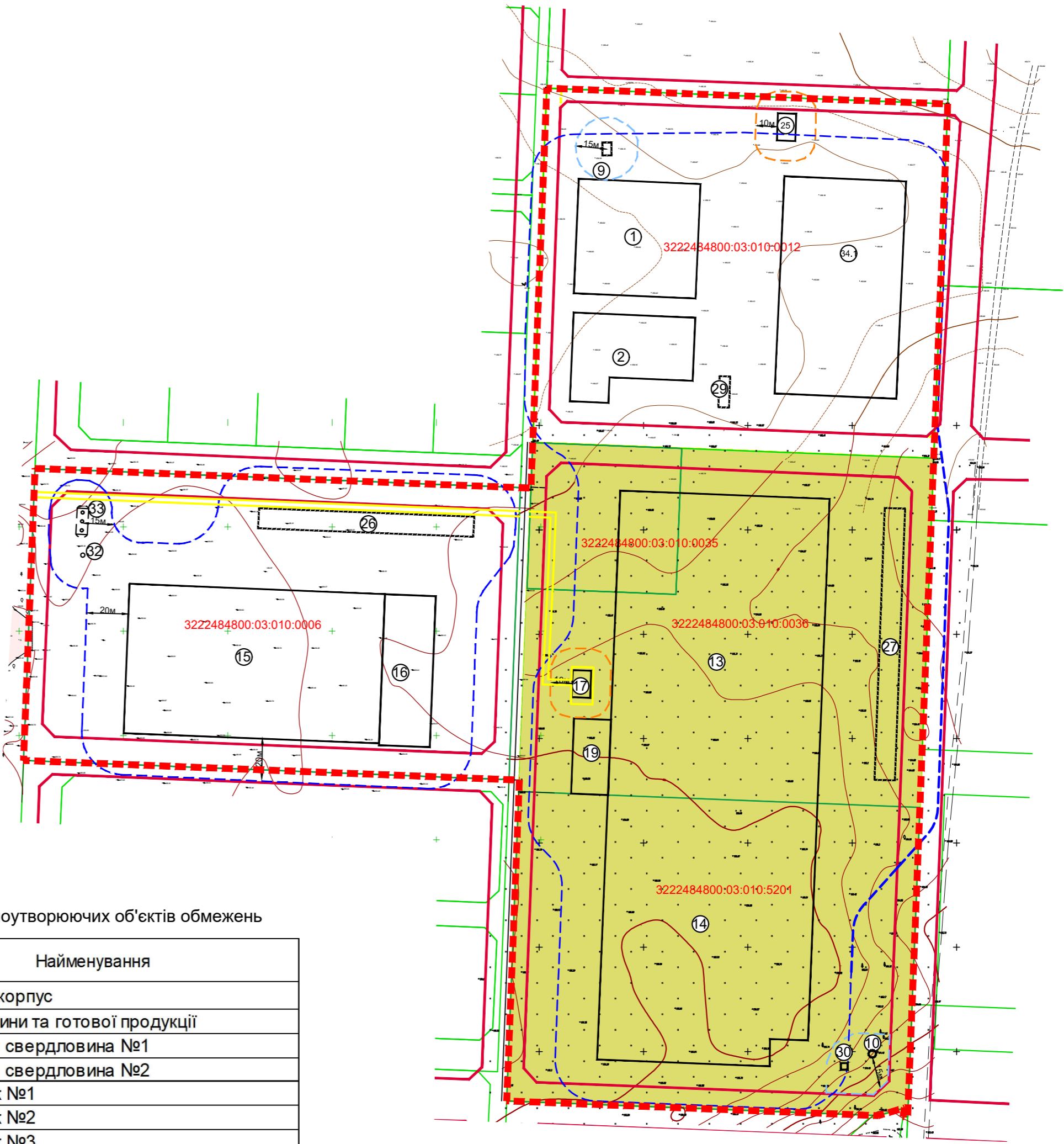
Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
МЕЖІ		
		Межі території проектування
		Межі приватних земельних ділянок
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (07.03)
		Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції) (08)
		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (03.01)
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)
		Території в червоних лініях (06.01.1)
		Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (02.01.4)
ПОЗНАЧКИ		
		Номер експлікації

Примітки:

- Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами;
- Проектні обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються згідно з вимогами Постанови КМУ від 02.06.2021 р. № 654.
- Санітарно-захисна зона у розмірі 20 м, зазначена при умові дотримання п 5. 9 "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених наказом Міністерства охорони затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. № 173": Розміри санітарно-захисних зон для нових видів виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон (збільшення чи зменшення згідно з пунктом 5.7) затверджуються Головою Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі результатів проведення державної санітарно-епідеміологічної експертизи відповідних матеріалів.

Експлікація режимоутворюючих об'єктів обмежень

№	Найменування
1	Виробничий корпус
2	Склад сировини та готової продукції
9	Водозабірна свердловина №1
10	Водозабірна свердловина №2
13	Холодильник №1
14	Холодильник №2
15	Холодильник №3
16	Будівля шоквої заморозки
17	Трансформаторна підстанція №1
19	Зарядна станція з технічним приміщенням
25	Трансформаторна підстанція №2
26	Інфільтраційні блоки дощової каналізації №1
27	Інфільтраційні блоки дощової каналізації №2
29	Очисні споруди каналізації
30	Насосна станція
32	Каналізаційна насосна станція
33	Очисні споруди дощових вод
34.1	Виробничо-адміністративний комплекс



				Договір № 25-08-1 від 25.08.2025		
				Замовник: КП "Бучабудзамовник"		
Зм. Лист	№ докум.	Підп.	Дата	<div>Схематичний план території, орієнтовною площею 15,0 га, для будівництва великих, складських та офісних будівель індустріального парку на земельній ділянці з кадастровими номерами: 3222484800/03/010/0035, 3222484800/03/010/0001, 3222484800/03/010/0008, 3222484800/03/010/0012, 3222484800/03/010/0006, що розташовані в межах села Мироща, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області</div>		
Розроб.	Бистрова А.	19.09.2025				
Перев.	Яроцький О.					
				Стадія	Аркуш	Аркушів
					6	13
				Схема обмежень у використанні земель М 1:2000		
				ТОВ "Центр АПЛД"		